

FUTURE

黄金海岸的未来



GOLDCOAST.™

黄金海岸正在经历一场激动人心的变革。

1954年人口普查时还不存在的黄金海岸，如今成为澳大利亚的第六大城市，拥有60多万居民。

据预测，在未来35年间，黄金海岸的规模将增加到现在的两倍，这是澳大利亚其它同等城市所不能企及的。

正因为如此，澳大利亚国内外的企业就应该了解，天之骄子黄金海岸能为我们创造怎样的投资和开发机遇。

《放眼未来》报告

伯纳德•斯沃特（Bernard Salt）撰写的《放眼未来》报告，对黄金海岸在20世纪中叶进行了展望。

在报告中，伯纳德回首黄金海岸过去的50年，并对其将来的人口增长，社会变化，经济发展和文化进步进行了预测；同时指出他认为截止2050年，黄金海岸将面临的重要机遇和挑战。

该报告原文可见
futuregoldcoast.com.au

伯纳德•斯沃特

伯纳德•斯沃特被澳大利亚的商界，媒体和广大社区誉为澳洲最出色的社会评论家之一。他是国际咨询公司毕马威（KPMG）在墨尔本的高级商业伙伴，并于毕马威旗下建立了他的专业咨询公司——毕马威人口统计所。

本文信息来源于《放眼未来》报告，由毕马威（于2015年2月）制作。本出版物仅作参考信息来源之用。澳大利亚黄金海岸地区发展公司（Regional Development Australia Gold Coast Inc.）及黄金海岸市议会均不对本出版物的精确性和完整性做任何声明，陈述或保障。读者不应依赖于本出版物提供的信息。



“这里的人具有积极、
敢做的态度。黄金海岸
地区与生俱来的抱负和
雄心，将引领其成为21
世纪中叶的一个非凡超
群的城市”

伯纳德 • 斯沃特



报告的主要发现

人口

该报告预计，从黄金海岸到堤维德岬（Tweed Heads）的人口在2050年将超过120万，对一个在1954年还不存在的城市来说这简直就是一个奇迹。

预计从2013年到2036年，黄金海岸将经历类似典型省会城市的正常化发展，这期间展现着黄金海岸的稳定和自信。

假设黄金海岸的人口年龄结构在2036年后保持不变，2050年黄金海岸的人口将增长到109.9万，其中将包括活跃的退休人员105500人，非活跃退休人员115500人。

对一个大型城市来说，就需要改变其城市文化，以满足在医疗、保健、金融服务、志愿服务、旅行，继续教育和养老方面不断增长的需要。

投资和开发

黄金海岸地区的住房布局比布里斯班和阿德莱德都要密集得多——这就为当地人口的增长做好了准备。

2011年黄金海岸每个住户的平均人口为2.5人。预计从2013年到2050年，黄金海岸的人口将增长561000人。这就意味着到2050年，黄金海岸将增加224400个住户。

教育

黄金海岸学校和大学的建设与人口增长大致相符。在1950年，这里没有中学也没有大学。

假设黄金海岸能达到一座中等省会城市的大学生人口比例（每1000个居民中有50名大学生），那么到2050年，这里的大学生数量将达到55000人，较2011年的21000人增长162%。

医疗

2011年黄金海岸有1590名医疗从业者，一位医疗从业者平均服务311人——高于澳大利亚平均水平306人。

2013年至2050年间对私立医院病床的需要将增长130%，对公立医院病床的需要将增长122%。由于人口老龄化，对两种医院需要的增长都要快于人口增长。

旅游参观

2014年澳大利亚旅游局估计，到黄金海岸的一日游已达到670万次，高于阿德莱德的440万次，仅次于布里斯班的1190万次。来黄金海岸过夜游达到350万次，同期布里斯班为520万次，阿德莱德240万次。

黄金海岸需要计划接待的游客占其居民数量109%（旅游高峰期间为112%）。根据黄金海岸2050年预测人口109.9万计算，届时这里平时将会接待过夜游客99000人次，在一月高峰期接待132000人次。



零售业

由于黄金海岸发达的旅游行业市场，在零售业工作的人口比例一直以来都高于全国平均水平。

到2050年，预计黄金海岸的人口将达到109.9万，按照从2013年起零售业人均消费增长12.5%计算，到2050年黄金海岸的零售消费市场将达到160亿澳元。

届时零售业消费水平将是现在的两倍，该增长必将导致更加密集的购物区域。

国际化

保守来说到2050年，8%的黄金海岸的居民是在亚洲出生的（根据2011年的国家平均水平），按照预计的109.9万的人口计算，在本世纪中叶将有近88000的黄金海岸居民出生在亚洲（较2011年的23000人增加283%）。

作为澳大利亚屈指可数的有两个主要机场的城市，黄金海岸可满足其不断增长的国际商业需要。

经济发展

过去几年间，黄金海岸的失业趋势日趋正常化。随着黄金海岸不断扩大，及其重要性的不断提高，这里的失业率相比澳大利亚全国平均水平将逐渐走低，从而增强该城市的稳定感。

随着黄金海岸经济领域的不断扩展，知识型劳动力的不断增强，以及逐渐靠近澳洲省会城市水平的正常化发展，这里对医疗保健和教育的需求将不断增加。

艺术、创造和文化

黄金海岸是澳大利亚一个与众不同的城市，再加上其强大的旅游市场，对艺术和创造型人才的需要一直保持着很高的势头。

假设艺术和创造型人才的全国及地区人口比例继续保持长期增长势头，到2050年，黄金海岸将有约7700名艺术和创造型从业者（较2011年的2850人增长170%）。

科技和创新

2013年黄金海岸达到了每10万居民拥有13个专利的全国平均水平。值得注意的是，在2013年黄金海岸记录在案的专利数量与人口比例与阿德莱德相当，尽管阿德莱德的学生比例比黄金海岸要高得多。

正是这种创业型思维，加上不断增长的学生数量，到2050年，黄金海岸将拥有更多的专利和创新型企业，为打造澳大利亚独树一帜的新兴城市奠定基础，创造机会。